

ÄRZTEHAUS HAMM-NORD

Objektinformation

*Mehr Gesundheit
pro Quadratmeter*



promedis

Sie haben jetzt die Möglichkeit, den Wandel im Gesundheitswesen mitzugestalten und sich neu zu positionieren. Werden Sie Teil einer starken Interessensgemeinschaft mit dem Ziel, Risiken sowie Kosten zu teilen und Sicherheit zu finden, um so in Zeiten der Veränderung gemeinsam wirtschaftlich erfolgreich zu sein.

Nutzen Sie die vielfältigen Synergien mit Kolleginnen und Kollegen und ermöglichen Sie Ihren Patienten kurze Wege zur Genesung.



Kommen Sie mit Ihrer Praxis in das Ärztehaus Hamm-Nord

Ihr Vorteil: Sie können sofort mit überschaubarem Risiko und Geldeinsatz starten. Sie mieten sich in eine Management- und Organisationsstruktur ein und brauchen sich um nichts zu kümmern, als um Ihre Arbeit und Ihre Patienten.

Die **promedis ag** begleitet Sie auf dem Weg in Ihre neuen Praxisräume. Unser Anliegen ist Ihre finanzielle Gesundheit. Jetzt und auch in Zukunft.

Als betriebswirtschaftliche und spezialisierte Berater niedergelassener Ärzte stehen wir Ihnen auf Wunsch bei allen finanziellen und beruflichen Herausforderungen rund um Ihre Praxis zur Seite.

Wir kümmern uns um Sie - von der Businessplanung und Finanzierung bis zur beruflichen und privaten Vorsorge und Risikoabsicherung.

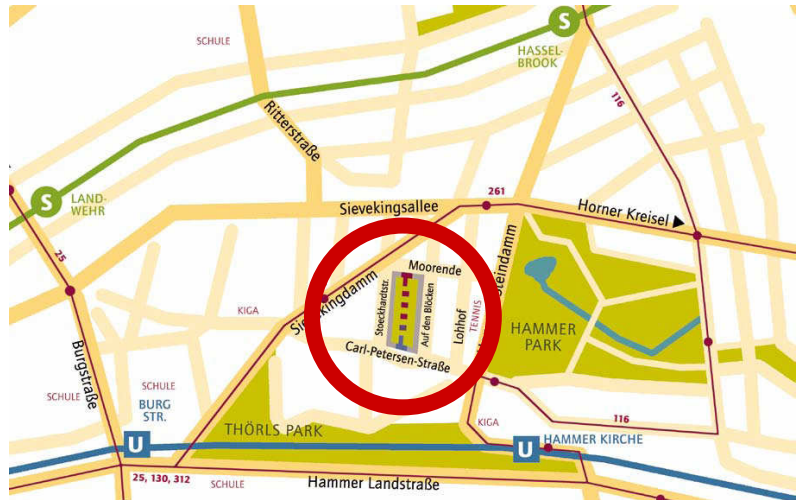
Rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne ganz individuell in einem persönlichen Gespräch.

Ihr promedis-Team

Ärztehaus Hamm-Nord

Carl-Petersen-Straße 101

20535 Hamburg



*Gesundheit
in bester Lage ab 1.1.2009*



Die Lage

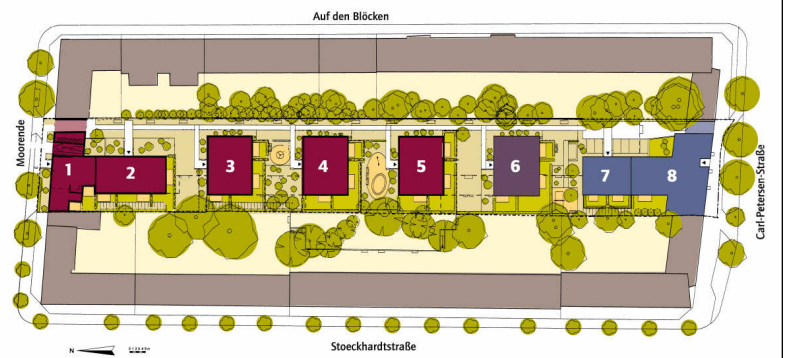
Das Ärztehaus liegt im Stadtteil Hamm-Nord, angenehm umgeben von zwei großen Parks. Mit dem Auto ist das Ärztehaus ideal über den Horner Kreisel und über die Elbbrücken aus allen Richtungen einfach zu erreichen. Es stehen Parkplätze in einer Tiefgarage und auf dem Hof zur Verfügung. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U- und S-Bahnen sowie diverse Buslinien) kommt man schnell und direkt zum Ärztehaus.

Das Hofquartier

Das Hofquartier ist eine attraktive, individuelle Wohnanlage mit vier Geschossen und einer Penthouse-Etage.

Die anspruchsvolle Architektur wird harmonisch in die Umgebung des Stadtviertels integriert. Eine Oase des Wohlfühlens, die alle Ansprüche an modernes, aber auch altersgerechtes Wohnen erfüllt.

Das Ärztehaus schließt den Wohnkomplex zur Carl-Petersen-Straße ideal und schützend ab.



*Ihre Patienten
sind schon da!*

Ein sicheres Zuhause

66 Eigentumswohnungen in unterschiedlichsten Größen sowie 40 Mietwohnungen bieten im Hofquartier ein großes Wohnangebot für Alleinstehende jeden Alters bis hin zu Großfamilien. Viele Wohneinheiten sind bereits verkauft oder vermietet.

Den Bewohnern kann mit dem angeschlossenen Ärztehaus ein Ambiente der Geborgenheit durch umfassende medizinische Versorgung mit kurzen Wegen geboten werden.

Das Ärztehaus garantiert den Bewohnern
- **Ihren zukünftigen Patienten** -
Sicherheit, Vertrauen und Lebensqualität.



Der Bauträger

Behrendt Wohnungsbau - ein Hamburger Familienunternehmen in dritter Generation - garantiert Ihnen umfassenden Service rund um die Immobilie.

Für die Errichtung des Gebäudes werden ausschließlich Unternehmen ausgewählt, deren Leistungen am Markt führend sind. Das Baumanagement koordiniert die verschiedenen Gewerke und kontrolliert die termingerechte Produktion sowie Qualität.



Ein sicheres Dach für ganzheitliche Gesundheit



Der Leistungsumfang

Qualität

geprüfter, nachhaltiger Qualitätsstandard, marktführend, termingerecht

Umweltgerecht

sorgfältiger Wärmeschutz

Energieeffizient

energiesparende Heiztechnik, KfW60-Standard

Sicherheit

Baubegleitung und Endabnahme durch den TÜV Nord

Service

persönliche und technisch qualifizierte Kundenberatung entsprechend Ihren individuellen Gestaltungswünschen

Sonderwünsche

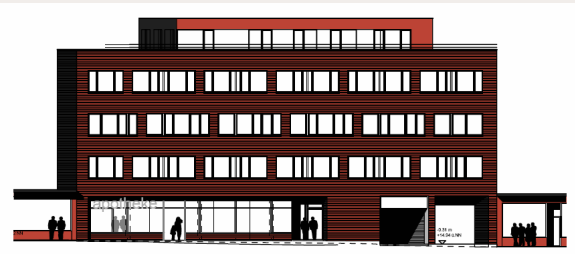
möglich - Realisierbarkeit abhängig vom Baufortschritt

Von A wie Augenarzt bis Z wie Zahnarzt

Das **Ärztehaus Hamm-Nord** vereinigt zahlreiche Arztpraxen unter einem Dach.

Für die Patienten eröffnet sich so eine zuwendungsorientierte und fachübergreifende Versorgung.

Dieses schafft eine bessere Patientenzufriedenheit und somit Bindung an Ihre Praxis. Eine abgestimmte Behandlung zwischen den verschiedenen Fachrichtungen und die Vermeidung von Doppeluntersuchungen ebnet hierfür den Weg. Das steigert die Gesundheit und das Wohlbefinden der Patienten und stärkt die finanzielle Sicherheit der niedergelassenen Ärzte.



1.500 qm Praxisflächen

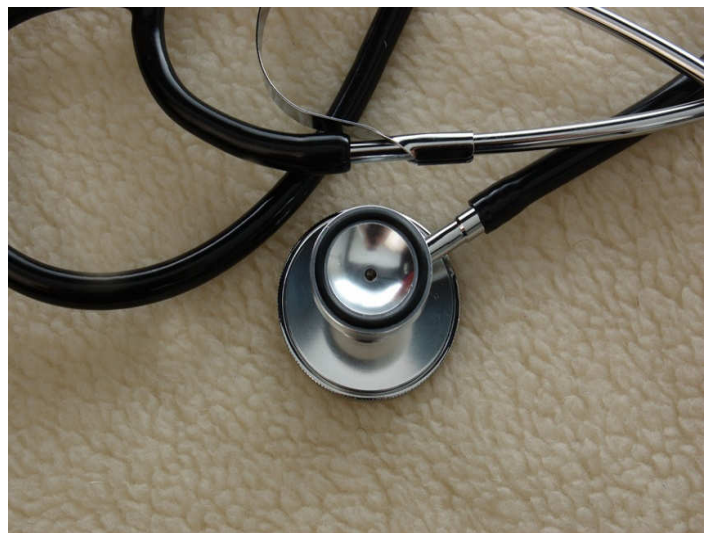
*Ein Haus für
echte Gesundheit*

Bereits jetzt sind das Erdgeschoss sowie die erste Etage komplett vermietet.

Folgende Fachrichtungen werden den Patienten damit schon zur Verfügung stehen:

Allgemeinmedizin, Hals-Nasen-Ohrenheilkunde und Zahnmedizin

Eine *Apotheke* im gesamten Erdgeschoss wird das Patientenangebot abrunden.



**Ihre Versicherung für eine
erfolgreiche Zukunft**



Neustart für nachhaltigen Erfolg

Ideal ergänzen **Sie** - qualifiziert, unternehmerisch, netzwerktauglich, gemeinschaftlich, motiviert -
das ärztliche Versorgungsangebot mit **Ihren Fachrichtungen**:

Orthopädie

Pädiatrie

Ophthalmologie

Gynäkologie

Dermatologie

Kieferorthopädie

Radiologie

Urologie

Neurologie

Psychologie/Psychotherapie

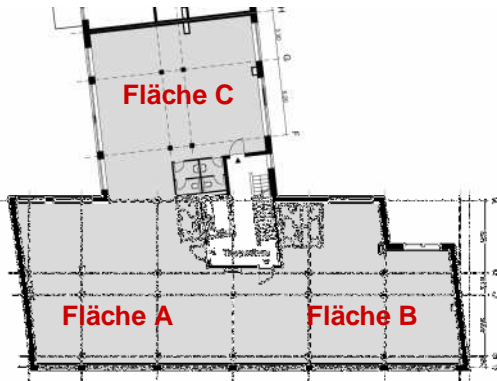
Chirurgie

MKG-Chirurgie

Zusätzlich abgerundet würde das medizinische Spektrum durch alle Formen von

fachinneren Disziplinen.

Flächenalternativen

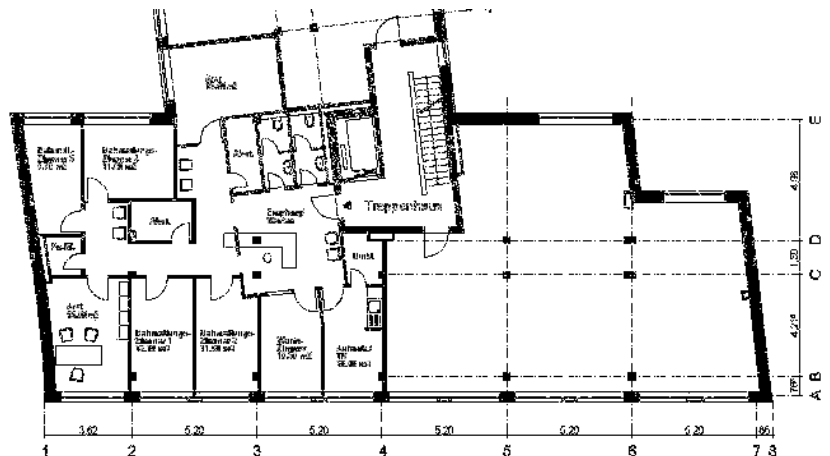


In der 3. und 4. Etage sind Praxen von 65 m² bis 450 m² anzumieten. Die Flächen A-C stellen Aufteilungsbeispiele dar:

- A: 156 m²
- B: 138 m²
- C: 107 m²

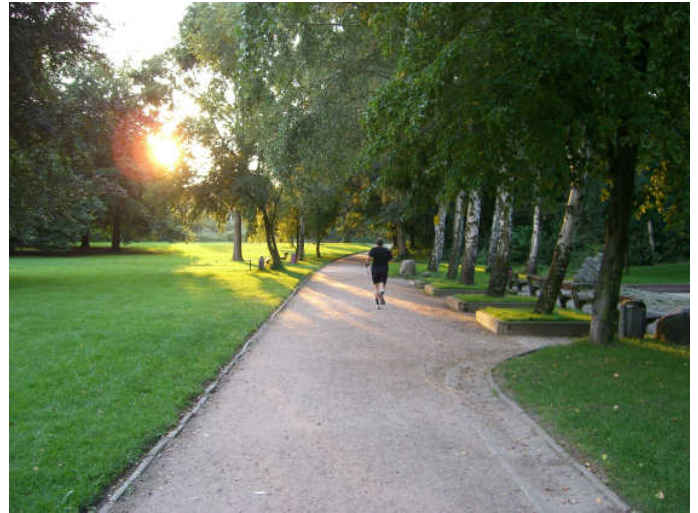
*Von oben bis unten
gesund*

Ihre neuen Praxisräume werden individuell nach Ihren Angaben und Anforderungen zugeschnitten. Ein Beispiel:



Das **Ärztehaus Hamm-Nord** bietet niedergelassenen, konservativ tätigen Ärzten eine sichere Zukunft. Die ärztlichen Fachrichtungen ergänzen sich ideal in ihrer dem Patienten zuwendungsorientierten Arbeit.

Das **Ärztehaus Hamm-Nord** macht es möglich, dass diagnostische Programme und Standards effizient verknüpft und von Ihren Patienten optimal genutzt werden können.

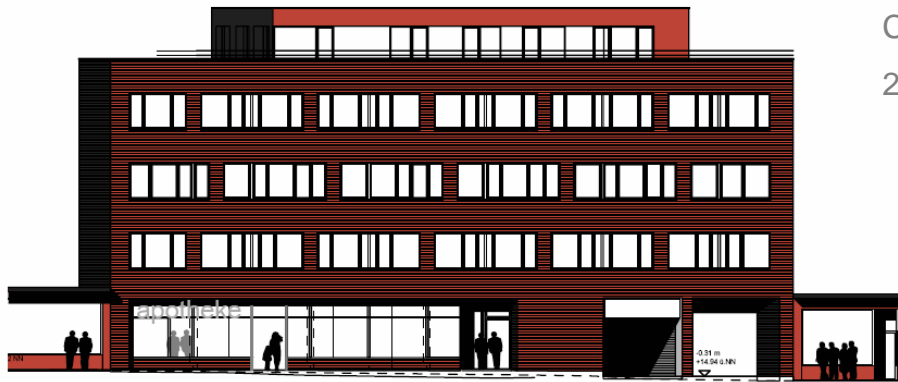


*Alles was Sie tun müssen ist
Einziehen*



Fachliche, organisatorische und räumliche Strukturen, eingebunden in einen modernen Marktauftritt, garantieren nachhaltige Sicherheit bei überschaubaren Kosten und Risiken.

Werden Sie Teil einer zukunftsorientierten Patientenversorgung und nutzen Sie die sich ergebenden Synergien für Ihren wirtschaftlichen Erfolg.



ÄRZTEHAUS HAMM-NORD

Carl-Petersen-Straße 101

20535 Hamburg

Informationen zur Vermietung



Interessiert?

Rufen Sie uns gleich an oder schicken
ein Fax und vereinbaren einen
Beratungstermin mit uns!

promedis

Für Ihre finanzielle Gesundheit.

promedis ag

Am Dörpsdiek 2 · 24109 Kiel

Tel. 04340 4028-11 · Fax 04340 4028-12

info@promedis.de · www.promedis.de